**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название пункта** | **Текст пояснений** |
| **1** | **Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, работы, услуги, к вывозу товара, к результатам работы, установленные заказчиком** | Покупатель несет ответственность за соблюдение своими работниками антитеррористического законодательства, нормативно-правовых актов (НПА) об антитеррористической безопасности, пропускного и внутриобьектового режима, персональных данных. |
| **2** | **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в переторжке** | 2.1. Заявка - КП на участие подается на русском языке в произвольной форме - Заявка на участие от юридического лица должна быть подписана руководителем юридического лица и заверена оттиском печати юридического лица (при наличии таковой) Заявка на участие от физического лица должна быть подписана данным физическим лицом. 2.2. В заявке должен быть указан срок ее действия на весь период. 2.3. **К заявке прилагается копия документа, подтверждающего внесение участником обеспечительного взноса либо банковская гарантия.**2.4. Заявки, представленные позже 12.00 ч Иркутского времени 25.08.2022 к рассмотрению не принимаются.2.5. Участник, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в переторжке в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в переторжке.2.6. Поданная в срок заявка регистрируется Организатором с указанием даты и времени ее получения.2.7. Прием заявок на участие в переторжке прекращается после окончания срока подачи заявок (предложений) на участие в переторжке. |
| **3** | **Объем строительных материалов и производимых работ** | - Металлоконструкции - весом 3 994 398 кг.- стеновые панели – 523 шт.- плиты перекрытия ребристые – 262 шт.- плиты перекрытия многопустотные – 90 шт.- разработка плана рекультивации и работы по рекультивации земельного участка после демонтажа здания ККЛ |
| **4** | **Сведения о начальной (стартовой) цене**  | Стартовая цена 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей с НДС.Минимальный шаг предложения:- (от стартовой цены).Максимальный – не ограничен |
| **5** | **Порядок формирования цены**  | Цена с НДС с учетом демонтажа, транспортных расходов, погрузки/разгрузки, резка, а также проведенной рекультивации земельного участка за счет подрядчика (покупателя).  |
| **6** | **Форма, сроки и порядок оплаты**  | 100% предоплата, безналичный расчет |
| **7** | **Условия к допуску к участию в переторжке** | 7.1. Своевременная подача надлежаще оформленной заявки на участие и документов, установленных п. 9, соответствие участника требованиям, определенным в документации. 7.2. Заявка участника может быть отклонена комиссией по следующим основаниям:1. Участник не соответствует требованиям, предъявляемым документацией.2. Заявка на участие не соответствует требованиям, предъявляемым документацией.3. Предложение участника не соответствует требованиям, предъявляемым документацией.4. Заявка содержит недостоверную информацию.5. Заявка подана после срока окончания подачи заявок. |
| **8** | **Требования к участникам**  | Участник - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного покупателя, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного покупателя (в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного покупателя). Участники должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Требование** | **Способ подтверждения соответствия требованию** |
|  | Соответствие участников требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим проведение демонтажных и земельных работ (рекультивация) | Декларация о соответствии требованию, *надлежаще заверенная копия лицензии* или иной разрешительный документ(например, лицензию и разрешение на сбор, обработку, а при необходимости на транспортирование и утилизацию отходов видов и классов) |
|  | Не проведение процедуры ликвидации участника —юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника—юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства | Декларация о соответствии требованию |
|  | Отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | Справка налогового органа об отсутствии у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период |
|  | Отсутствие сведений об участнике —физическом лице или о руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или о главном бухгалтере юридического лица—участника в реестре дисквалифицированных лиц, лишенных права занимать определенные должности и участвовать в управлении организациями | Декларация о соответствии требованию |
|  | Наличие финансовых, материальных средств, квалифицированного персонала, имеющего допуски на проведение специальных работ и в том числе высотных работ, наличие специальной техники и соответствующего оборудования, числящегося на балансе предприятия, осуществляющего данные работы, а также иных возможностей (ресурсов), необходимых для выполнения условий договора | Справка о материально-технических ресурсах (Копия ПТС на имеющийся транспорт или договоры аренды, если техника арендована; паспорт (сертификат) оборудования; иные подобные документы).Справка о кадровых ресурсах (работники по договору принятые не ранее 6 месяцев) |

 |
| **9** | **Перечень документов, представляемых участниками переторжки для подтверждения их соответствия установленным требованиям** | В целях подтверждения соответствия установленным Заказчиком требованиям участники при подаче заявки обязаны представить Организатору следующие документы в виде электронных документов:1. Для всех участников:* заявку на участие с указанием информации о декларировании соответствия участника установленным требованиям
* анкету в формате WORD

2. Для юридических лиц: Учредительные, бухгалтерские и прочие документы согласно нижеприведенному перечню в форме электронного архива. Формат наименования архива: сокращенное наименование юридического лица согласно уставу, организационно-правовая форма\_ИНН.Все документы должны соответствовать следующим требованиям к их формату:* все документы представляются в виде электронных документов
* каждый документ должен быть отсканирован в один отдельный файл
* все страницы документа должны быть размещены по порядку согласно нумерации;
* страницы документа не должны быть перевернуты;
* документы должны быть в читаемом виде;
* документам должно быть присвоено следующее наименование:

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ** | **Формат наименования** |
| устав | устав ред от \_\_\_\_ (дата утверждения устава).  |
| изменения в устав | изменения в устав от \_\_\_ (дата утверждения изменений) |
| выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не ранее, чем за 10 дней до даты проведения постквалификации) | выписка из ЕГРЮЛ от \_\_\_\_ (дата выписки).  |
| копия свидетельства о государственной регистрации  | свидетельство ОГРН\_2 |
| копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года | свидетельство ОГРН\_1 |
| копия свидетельства о постановке на налоговый учёт в качестве налогоплательщика  | свидетельство ИНН |
| копия документа, удостоверяющего полномочия руководителя контрагента  | протокол на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия руководителя) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата протокола) |
| копия документа, удостоверяющего полномочия руководителя управляющей компании контрагента | протокол УК на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия руководителя) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата протокола) |
| протокол об утверждении управляющей компании | протокол УК от \_\_\_ (дата протокола) |
| копия договора с управляющей компанией  | договор УК от \_\_\_\_ (дата договора) |
| копия доверенности, удостоверяющей полномочия лица, подписывающего договор со стороны контрагента | доверенность на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия представителя контрагента) от \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата выдачи доверенности) |
| копия баланса, утверждённого налоговым органом | баланс на \_\_\_\_ (дата баланса) |
| копия отчета о финансовых результатах, утверждённого налоговым органом | отчет на \_\_\_\_\_ (дата отчета) |
| копия лицензии и иные документы, подтверждающие право стороны по договору на осуществление деятельности, являющейся предметом договора  | наименование документа от \_\_\_ (дата выдачи) |
| копия уведомления налогового органа о переходе контрагента на упрощенную систему налогообложения  | УСНО |
| сведения о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров в электронном виде в формате excel и в печатной форме за подписью уполномоченного лица (приложение №4 к настоящей документации). В случае изменения вышеуказанных сведений до даты завершения закупочной процедуры Участник должен в течение 5 (пяти) дней с даты таких изменений предоставить актуализированные сведения | Бенефициары на \_\_\_\_ (дата подготовки документа) |
| Наличие материальных, технических ресурсов | Справка о материально-технических ресурсах |
| Наличие кадровых ресурсов | Справка о кадровых ресурсах (работники по договору принятые не ранее 6 месяцев) |

3. Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:Документы согласно нижеприведенному перечню в форме электронного архива. Формат наименования архива: ФИО\_ИНН.Все документы должны соответствовать следующим требованиям к их формату:* все документы представляются в виде электронных документов
* каждый документ должен быть отсканирован в один отдельный файл
* все страницы документа должны быть размещены по порядку согласно нумерации;
* страницы документа не должны быть перевернуты;
* документы должны быть в читаемом виде;
* документам должно быть присвоено следующее наименование:

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ** | **Формат наименования** |
| выписка из ЕГРИП (дата выдачи не ранее, чем за 10 дней до даты проведения постквалификации) | выписка из ЕГРИП от \_\_\_\_ (дата выписки).  |
| справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций или справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (дата выдачи не ранее, чем за 10 дней до даты проведения постквалификации) | справка по налогам на \_\_\_\_ (дата справки) |
| копия свидетельства о государственной регистрации  | свидетельство ОГРН\_2 |
| копия лицензии и иные документы, подтверждающие право стороны по договору на осуществление деятельности, являющейся предметом договора  | наименование документа от \_\_\_ (дата выдачи) |
| Наличие материальных, технических ресурсов | Справка о материально-технических ресурсах |
| Наличие кадровых ресурсов | Справка о кадровых ресурсах (работники по договору принятые не ранее 6 месяцев) |

 |
| **10** | **Критерии оценки и сопоставления Заявок на участие в переторжке** | Участники, подавшие заявки, соответствующие требованиям, установленным настоящей документацией и предложившие лучшие условия исполнения договора, оцениваются согласно следующим критериям:

|  |  |
| --- | --- |
| Цена договора с транспортных расходов, погрузки/разгрузки, резка, а также проведенной рекультивации земельного участка | Максимальная цена в предложении участника. |
| Срок выполнения работ | Минимальный срок с момента подписания договора купли-продажи |
|  |  |
|  |  |
| Обеспечения исполнения договора  | копия документа, подтверждающего внесение участником обеспечительного взноса |
| Заключение договора в типовой форме  | Предпочтение отдается только Участникам, согласным заключить договор, в типовой форме, предлагаемой Абаканской СЭС.  |

 |
| **11** | **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в переторжке** | 11.1. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией.11.2. Комиссия рассматривает заявки таким образом, чтобы избежать раскрытия их содержания конкурирующим участникам.11.3. Комиссия может проводить одновременные или последовательные переговоры с участниками в отношении их заявок и запрашивать или разрешать пересмотр таких предложений (повышение первоначальной, указанной в заявке, цены и улучшения других условий, если соблюдаются следующие условия:- переговоры между Организатором и участником носят конфиденциальный характер, и, за исключением информации, в установленном порядке, включаемой в отчет, содержание этих переговоров не раскрывается никакому другому лицу без согласия другой стороны;- возможность участвовать в переговорах предоставляется всем участникам переторжки.11.4. При необходимости, после завершения переговоров комиссия вправе продлить срок подачи предложений (заявок) и запросить всех участников представить к дате проведения переторжки окончательное предложение. Участник вправе отказаться от участия в переговорах или не подавать окончательную заявку. В этом случае его заявка остаётся действующей на первоначальных условиях.11.5. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в анализе предложений оформляются протоколом, в котором содержатся сведения о существенных условиях договора, обо всех участниках анализа предложений, подавших заявки, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в анализе предложений решении о присвоении заявкам на участие в анализе предложений порядковых номеров. Указанный протокол подписывается всеми членами комиссии Заключение договора может быть предложено Участникам, предложившим наилучшую по выгодности цену и наилучшие условия. |
| **113** | **Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в переторжке**, **подведение итогов** | Начало подачи Заявок на участие: 08.08.2022Окончание подачи Заявок на участие: 12.00 ч (время иркутское) 22.08.2022Порядок подведения итогов:Переторжка признается не состоявшейся в целом, если каждое из нижеперечисленных условий не выполняется:А) подано меньше двух заявок,Б) Участник уклонился от заключения договора. |
| **14** | **Место и дата рассмотрения заявок**  | г. Иркутск, ул. Рабочая, 22, дата сообщается дополнительно |
| **15** | **Место и дата подведения итогов**  | Иркутск, ул. Рабочая, 22, Окончательные итоги после проведения переторжки (по решению комиссии) |
| **16** | **Форма, размер обеспечения исполнения договора/гарантийных обязательств, срок и порядок его предоставления лицом, с которым заключается договор, а также порядок его возврата Организатором, в случае, если Организатором установлено требование обеспечения исполнения договора** |  Участник в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств по договору перечисляет на расчетный счет Организатора задаток в размере **10 000 000** (Десять миллионов) рублей; **Сумма обеспечительного взноса не подлежит возврату при уклонении Участника от заключения договора купли-продажи.** При заключении договора, денежные средства (задаток) засчитываются в счет исполнения обязательств согласно условиям договора и спецификации.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по договору, денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения договора, удерживаются Заказчиком без дополнительного уведомления Покупателя об этом.Если с участником не заключается договор по результатам проведенной переторжки, денежные средства возвращаются на банковский счет участника, указанный в Анкете участника.**Реквизиты для перечисления обеспечительного взноса:****Получатель: ООО «Торговый дом «ЕвроСибЭнерго», 664011, г.Иркутск, ул.Сухэ-**Батора, 3 ИНН 3808118560, КПП 380801001, Ф-л банка ГПБ (АО) ВОСТОЧНО - СИБИРСКИЙ г. Красноярск, Р/с 40702810622340001840, корр/с 30101810100000000877, БИК 040407877.Назначение платежа: обеспечительный взнос за обязательства по заключению договора, а также надлежащее исполнение условий заключенного договора купли-продажи ККЛ |
| **217** | **Сведения о возможности проведения переторжки и порядок ее проведения** | В переторжке имеют право участвовать все участники, заявки которых не были отклонены. Возможно проведение процедуры переторжки, т. е. предоставление участникам возможности добровольно повысить предпочтительность их заявок путем повышения первоначальной, указанной в заявке, цены и улучшения других условий (оплаты, сроков отгрузки, гарантии и др). Проведение переторжки возможно в очной, заочной или очно-заочной (смешанной) форме. Информация о дате, времени, форме переторжки направляется участникам дополнительно. Переторжка может проводиться многократно.По итогам финальной переторжки участник должен направить окончательное коммерческое предложение, в поле «комментарии» написать следующее: **«настоящее предложение является окончательным и изменению не подлежит».** |
| **18** | **Приложениями к документации являются:** |  - Форма анкеты |